

หลักทรัพย์ค้ำประกันเขตจังหวัด.....
จ่ายเงินค่าประเมินหลักทรัพย์.....
ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้รับเงิน.....



หนังสือสัญญาอยู่ที่.....
วันที่.....

คำขอกู้พิเศษ

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรียน คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์ครูเลย จำกัด

ข้าพเจ้า.....สมาชิกเลขที่.....
หน่วย.....เกิดวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... อายุ.....ปี.....เดือน.....

ที่อยู่ บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....บ้าน.....ตำบล.....
อำเภอ..... จังหวัด..... โทรศัพท์.....

ที่ทำงาน ทำงานในตำแหน่ง.....สังกัด/โรงเรียน.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัดเลย เงินเดือน.....บาท เงินวิทยฐานะ.....บาท

คู่สมรส ชื่อ.....อาชีพ.....มีรายได้เดือนละ.....บาท
ที่ทำงาน.....

ขอเสนอคำขอกู้พิเศษเพื่อคณะกรรมการพิจารณา ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ข้าพเจ้าขอกู้เงินพิเศษเพื่อ การเคหสงเคราะห์ การลงทุนประกอบอาชีพ ซื้อมอเตอร์ไซด์ (ใหม่/เก่า)
จำนวนเงิน.....บาท (.....)

โดยมีเหตุผลและความจำเป็นคือ.....

ข้อ 2. ข้าพเจ้าเป็นสมาชิก สสอ.เลขที่.....

ข้อ 3. ข้าพเจ้าขอเสนอหลักค้ำประกัน พร้อมค้ำหั้น ซึ่งข้าพเจ้ามีอยู่ในสหกรณ์ เป็นหลักประกันดังต่อไปนี้

ก. อสังหาริมทรัพย์

(1) โฉนดที่ดิน น.ส.3 ก. น.ส.3 เลขที่.....เนื้อที่.....ไร่งานตารางวา
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด..... ราคาประเมินทางราชการ.....บาท
ชื่อเจ้าของที่ดิน.....ที่อยู่.....

(2) โฉนดที่ดิน น.ส.3 ก. น.ส.3 เลขที่.....เนื้อที่.....ไร่งานตารางวา
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด..... ราคาประเมินทางราชการ.....บาท
ชื่อเจ้าของที่ดิน.....ที่อยู่.....

(3) โฉนดที่ดิน น.ส.3 ก. น.ส.3 เลขที่.....เนื้อที่.....ไร่งานตารางวา
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด..... ราคาประเมินทางราชการ.....บาท
ชื่อเจ้าของที่ดิน.....ที่อยู่.....

(4) โฉนดที่ดิน น.ส.3 ก. น.ส.3 เลขที่.....เนื้อที่.....ไร่งานตารางวา
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด..... ราคาประเมินทางราชการ.....บาท
ชื่อเจ้าของที่ดิน.....ที่อยู่.....

(5) โฉนดที่ดิน น.ส.3 ก. น.ส.3 เลขที่.....เนื้อที่.....ไร่งานตารางวา
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด..... ราคาประเมินทางราชการ.....บาท
ชื่อเจ้าของที่ดิน.....ที่อยู่.....

ข. ลีงปลูกสร้าง (ระบุ).....(สหกรณ์ประเมิน)
ราคาประเมิน.....บาท ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อมราคา.....บาท

รวมราคาหลักประกัน (ก + ข + ค) =บาท

ข้อ 4. ถ้าข้าพเจ้าได้รับเงินกู้ ข้าพเจ้าขอส่งต้นเงินกู้พร้อมดอกเบี้ยตามที่สหกรณ์กำหนดเป็นรายเดือนเท่ากัน
งวดละ.....บาท (เว้นแต่งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนงวด.....งวด ตั้งแต่เดือนที่สหกรณ์จ่ายเงินกู้ให้

ข้อ 5. ในการรับเงินกู้ ข้าพเจ้ายินดีทำสัญญาเงินกู้พิเศษให้ไว้ต่อสหกรณ์ ตามแบบที่สหกรณ์กำหนด

ข้อ 6. ข้าพเจ้ารับรองว่า จะให้ความร่วมมือและให้ข้อเท็จจริงแก่กรรมการดำเนินการ หรือบุคคลอื่น ซึ่งสหกรณ์
มอบหมายให้สอบสวน หรือทำรายงานเกี่ยวกับคำขอกู้เงินพิเศษครั้งนี้

ข้อ 7. พร้อมคำขอกู้นี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารเพื่อประกอบคำขอกู้ ตามที่สหกรณ์กำหนด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ข้าพเจ้าด้วย

(ลงชื่อ)ผู้กู้
(.....)

คำรับรองของผู้บังคับบัญชา

ข้าพเจ้า.....ตำแหน่ง.....
เป็นผู้บังคับบัญชาของ..... พิจารณาคำขอกู้แล้วเห็นว่า

ควรอนุมัติให้กู้ ควรชะลอไว้ก่อนเพราะ.....

(ลงชื่อ)
(.....)

ตำแหน่ง

บันทึกการพิจารณาของเจ้าหน้าที่

1.สถานภาพปัจจุบัน

สิทธิ์กู้/อนุมัติ	_____ บาท			<u>เงินรายรับรวมเดือนปัจจุบัน</u>	
เพิ่มหุ้น	_____ บาท			เงินเดือน	_____ บาท
<u>รายการหักชำระหนี้</u>				เงินประจำตำแหน่ง	_____ บาท
หนี้สามัญ/สามัญเอื้ออาทร	_____ บาท	ส่งหนึ่งงวดละ _____ บาท		รวม	_____ บาท
หนี้ สพช.	_____ บาท	ส่งหนึ่งงวดละ _____ บาท		<u>หักร้อยละ 10 ของเงินรายรับรวม</u>	_____ บาท
หนี้พิเศษ	_____ บาท	ส่งหนึ่งงวดละ _____ บาท		รายรับสุทธิคงเหลือโอนเข้าบัญชี	_____ บาท
หนี้สวัสดิการกระแสรายวัน	_____ บาท	ส่งหนึ่งงวดละ _____ บาท			
หนี้ผูกเงิน	_____ บาท	ส่งหนึ่งงวดละ _____ บาท			
หนี้วิทยฐานะ	_____ บาท	ส่งหนึ่งงวดละ _____ บาท			
หนี้ สคส.	_____ บาท	ส่งหนึ่งงวดละ _____ บาท			
หนี้ สสอศ.	_____ บาท	ส่งหนึ่งงวดละ _____ บาท		ทุนเรือนหุ้นปัจจุบัน	_____ บาท
หนี้ ลอตเตอรี่	_____ บาท	ส่งหนึ่งงวดละ _____ บาท		เงินคงเหลือคำนวณสิทธิ์กู้เพื่อส่งชำระหนี้	_____ บาท
ดอกเบี้ยจ่าย	_____ บาท				
ดอกเบี้ยรับล่วงหน้า	_____ บาท				
ดอกเบี้ยจ่ายคืน	_____ บาท			ยอดรับจริง	_____ บาท

2.การส่งชำระหนี้

(.....) เคยผิดนัดชำระหนี้ในเดือน.....

(.....) ไม่เคยผิดนัดชำระหนี้

ข้อชี้แจงอื่น ๆ

เพื่อโปรดพิจารณา

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่

(.....)

ความเห็นของผู้จัดการหรือรองผู้จัดการ

ความเห็นของเลขานุการ

- ครอบอนุมัติบาท
- ครอบชะลอการอนุมัติหรืออื่น ๆ.....

- ครอบอนุมัติบาท
- ครอบชะลอการอนุมัติหรืออื่น ๆ.....

(ลงชื่อ).....ผู้จัดการ/รองผู้จัดการ
(.....)

(ลงชื่อ).....เลขานุการ
(.....)

ความเห็นของประธานกรรมการ /รองประธานกรรมการ

- อนุมัติบาท งวดชำระ.....งวด งวดละ.....บาท
- ครอบชะลอการอนุมัติหรืออื่น ๆ.....

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ /รองประธานกรรมการ
(.....)

บันทึกการวินิจฉัย

เสนอคณะกรรมการเงินกู้ ชุดที่.....ในการประชุมครั้งที่.....วันที่.....

เสนอคณะกรรมการดำเนินการ ชุดที่.....ในการประชุมครั้งที่.....วันที่.....

มีมติดังนี้ (.....) อนุมัติ.....บาท ชำระหนี้งวดละ.....บาท

(.....) ไม่อนุมัติ.....

(.....) ประกันสินเชื่อ ทุนประกัน.....บาท เบี้ยประกัน.....บาท

(.....) เพิ่มผู้ค้ำประกัน จำนวน.....คน



หนังสือยินยอมของคู่สมรส

ทำที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี
อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....บ้าน.....ถนน.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....
โทรศัพท์บ้านพัก.....มือถือ.....

ซึ่งเป็น สามี ภรรยา โดยชอบด้วยกฎหมายของ(ผู้กู้).....
ขอทำหนังสือฉบับนี้ขึ้นไว้เพื่อเป็นหลักฐานแสดงว่าข้าพเจ้าได้รับทราบและยินยอมให้ผู้กู้ เป็นผู้มีอำนาจในการทำนิติกรรม
หรือหนังสือสัญญาที่ยืมเงินกับสหกรณ์ออมทรัพย์ครูเลย จำกัด

การใดที่ผู้กู้ ได้ทำนิติกรรมหรือหนังสือสัญญาเงินกู้กับสหกรณ์ออมทรัพย์ครูเลย จำกัด ให้มีผลผูกพันกับข้าพเจ้า
เสมือนหนึ่งว่าข้าพเจ้าได้เป็นลูกหนี้ร่วมเพื่อเป็นหลักฐานในการนี้ ข้าพเจ้าจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

(ลงชื่อ).....สามี/ภรรยา

(.....)

ผู้ให้ความยินยอมและลูกหนี้ร่วม

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

ข้าพเจ้า คู่สัญญา (ผู้กู้) ขอรับรองว่าผู้ให้ความยินยอมข้างต้นเป็นคู่สมรสของข้าพเจ้า และลายมือชื่อผู้ให้
ความยินยอมเป็นลายมือชื่อจริง โดยผู้ให้ความยินยอม ยินยอมให้ข้าพเจ้าทำนิติกรรมหรือหนังสือสัญญาเงินกู้กับ
สหกรณ์ออมทรัพย์ครูเลย จำกัดได้ หากเกิดความเสียหายอย่างใดขึ้น ข้าพเจ้าขอเป็นผู้รับผิดชอบทั้งในคดีแพ่งและ
คดีอาญา

(ลงชื่อ).....ผู้กู้/ผู้รับรอง

(.....)

* กรณีไม่มีคู่สมรส กรุณาระบุ โสด หย่า หม้าย



สัญญาจํานําเลขที่.....

สัญญาจํานําหุ้

สหกรณ์ออมทรัพย์ครูเลย จํากัด

สำนักงานเลขที่ 510 หมู่ 9 บ้านติดตอ ถนนเจริญรัฐ
ตำบลนาอาน อําเภอเมือง จังหวัดเลย 42000

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

1. ข้าพเจ้า.....สมาชิกสหกรณ์เลขที่.....
หน่วย.....อายุ.....ปี.....เดือน มีภูมิลําเนาอยู่ที่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....
บ้าน.....ถนน.....ตำบล.....อําเภอ.....
จังหวัด.....ได้นำหุ้ของสหกรณ์ออมทรัพย์ครูเลย จํากัด ที่ปรากฏในทะเบียนหุ้ ณ วันที่ทำสัญญากับ
สหกรณ์ฯ เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ปัจจุบันมีหุ้อยู่จํานวน.....หุ้
เป็นมูลค่า.....บาท(.....)
มาจํานําไว้ต่อ สหกรณ์ออมทรัพย์ครูเลย จํากัด โดยประสงค์ให้จํานําเงินมูลค่าหุ้ที่ปรากฏในทะเบียนหุ้มาเป็นประกันเงินกู้กับ
การกู้เงินประเภทพิเศษที่ข้าพเจ้าได้กู้ไปจากสหกรณ์ออมทรัพย์ครูเลยจํากัดเมื่อวันที่.....
ตามหนังสือกู้พิเศษที่/.....จํานวนเงิน.....บาท
(.....)

2. ข้าพเจ้ายอมรับว่ามูลค่าหุ้ที่เพิ่มขึ้นภายหลังจากวันที่ทำหนังสือสัญญาจํานําฉบับนี้ ถือเป็นจํานวนรวมกับมูลค่าหุ้ที่
จํานําไว้ตามข้อ 1 แห่งสัญญาฉบับนี้ด้วย

3. ข้าพเจ้ายินยอมให้ สหกรณ์ออมทรัพย์ครูเลย จํากัด หักเงินค่าหุ้ของข้าพเจ้าที่จํานําไว้กับสหกรณ์ตามข้อ 1 และ
ข้อ 2 แห่งหนังสือสัญญาจํานําหุ้ฉบับนี้ไว้เป็นประกันตามสัญญาเงินกู้ดังกล่าวข้างต้น ข้าระหนี้เงินกู้ของข้าพเจ้าที่มีอยู่ต่อ
สหกรณ์ออมทรัพย์ครูเลย จํากัด ได้ทันทีโดยไม่ต้องนำทรัพย์สินที่จํานํานี้ออกขายทอดตลาด ทั้งให้ถือว่าจํานําเป็นการบอกกล่าว
การจํานําหุ้ตามจํานวนและมูลค่าทั้งสิ้นตามเอกสารนี้กับ สหกรณ์ออมทรัพย์ครูเลย จํากัด

ข้าพเจ้าจะไม่เพิกถอนข้อสัญญาในการจํานําครั้งนี้เมื่อหนึ่ที่ระบุไว้เป็นประกันยังมีได้ชำระแก่สหกรณ์ให้เสร็จสิ้น

(ลงชื่อ).....ผู้จํานํา (สมาชิกผู้กู้)
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจํานํา (ผู้แทนสหกรณ์)
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)



หนังสือยินยอมให้หักเงินเดือน เงินได้อื่นใด เงินบำเหน็จ บำนาญจากทางราชการ หรือหน่วยงาน
(สำหรับผู้กู้)

ที่ทำงาน.....
วันที่.....

เรียน (หัวหน้าหน่วยงานต้นสังกัด).....
 ผู้จัดการ บมจ.ธนาคาร.....

ข้าพเจ้า (ผู้กู้).....ตำแหน่ง.....
สังกัด.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
ได้รับเงินเดือน เดือนละ.....บาท และมีเงินได้อื่นจากต้นสังกัดเดือนละ.....บาท เลขประจำตัว
ประชาชน.....และมีอายุราชการ/อายุงานคงเหลือ.....ปี.....เดือน (นับจากวันที่ยื่นขอกู้) ได้ขอ
กู้เงินจาก สหกรณ์ออมทรัพย์ครูเลย จำกัด โดยยินยอมให้หน่วยงานต้นสังกัด หรือ ธนาคาร.....หักเงินเดือนหรือเงินได้
อื่นใดที่ข้าพเจ้ามีสิทธิได้รับจากทางราชการ/หน่วยงานที่ข้าพเจ้าสังกัด เพื่อชำระหนี้ตามสัญญากู้เงินตลอดไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น
ไม่ว่าจะเป็นหนี้เงินต้น ดอกเบี้ย ค่าอุปกรณ์แห่งหนี้ และค่าเสียหายตามที่ปรากฏในสัญญากู้เงินได้จนเต็มจำนวน ทั้งนี้ โดยไม่จำเป็นต้อง
บอกกล่าวให้ข้าพเจ้าทราบล่วงหน้า และในกรณีที่ข้าพเจ้าย้ายหน่วยงาน ข้าพเจ้ายินยอมให้หน่วยงานต้นสังกัดแห่งใหม่ หรือ ธนาคาร
(แห่งใหม่).....หักเงินเดือนหรือเงินได้อื่นใด จากทางราชการ / หน่วยงานที่ข้าพเจ้ามีสิทธิได้รับจากหน่วยงานที่ข้าพเจ้าสังกัด
ใหม่ เพื่อชำระหนี้ดังกล่าวตลอดไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

กรณีข้าพเจ้าลาออกหรือเกษียณอายุราชการข้าพเจ้ายินยอมให้ผู้มีอำนาจของหน่วยงานต้นสังกัด / หน่วยงาน หักเงินบำเหน็จ
บำนาญ และหรือเงินได้อื่นใดจากทางราชการ / หน่วยงานที่ข้าพเจ้ามีสิทธิได้รับ เพื่อชำระหนี้ดังกล่าวต่อไปจนกว่าจะชำระหนี้
เสร็จสิ้น

อนึ่ง การยินยอมให้หักเงินเดือน บำเหน็จ บำนาญ และหรือเงินอื่นใดตามสิทธิที่ได้รับดังกล่าวข้างต้น เป็นไปตาม ความใน
ข้อ 30 แห่งระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการเบิกจ่ายเงินเดือน เงินปี บำเหน็จบำนาญ เงินประจำตำแหน่ง เงินเพิ่ม และเงินอื่น
ใดในลักษณะเดียวกัน พ.ศ.2550 และ ความใน ข้อ 8 ข้อ 9 แห่งระเบียบกระทรวงศึกษาธิการว่าด้วยการหักเงินเดือน บำเหน็จ
บำนาญ ข้าราชการเพื่อชำระหนี้เงินกู้ให้แก่สวัสดิการภายในส่วนราชการและสหกรณ์ พ.ศ.2551และตามมาตรา 42/1 พรบ.
สหกรณ์ พ.ศ.2553 ซึ่งข้าพเจ้าได้รับทราบและยินยอมปฏิบัติตามโดยไม่มีเงื่อนไขทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ลายมือชื่อ.....ผู้ให้ความยินยอม / ผู้กู้
(.....)

คำรับรองในการหักเงินเดือน หรือเงินได้อื่นใดของหน่วยงานต้นสังกัด/ หน่วยงาน

ขอรับรองว่าจะดำเนินการหักเงินเดือนหรือเงินได้อื่นใดของผู้ให้ความยินยอมเพื่อชำระหนี้ให้กับสหกรณ์ออมทรัพย์
ครูเลย จำกัด ตลอดไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

1. ลายมือชื่อ.....เจ้าหน้าที่การเงินหน่วยงานต้นสังกัด
(.....)

2. ลายมือชื่อ.....หัวหน้าหน่วยงาน
(.....)



หนังสือสัญญาที่.....
วันที่.....

หนังสือสัญญาเงินกู้พิเศษ
สหกรณ์ออมทรัพย์ครูเลย จำกัด

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....สมาชิกเลขที่.....
หน่วย.....อายุ.....ปี บ้านเลขที่.....หมู่ที่..... ตำบล.....อำเภอ.....
จังหวัดเลย โทร..... ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้กู้” ได้ทำหนังสือไว้กับสหกรณ์ออมทรัพย์ครูเลย จำกัด
ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “สหกรณ์” เพื่อเป็นหลักฐานในการกู้เงินพิเศษ ซึ่งมีสาระสำคัญต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินจากสหกรณ์เป็นเงิน.....บาท (.....)
.....) เพื่อ.....
และผู้กู้ได้รับจำนวนนี้ไปถูกต้องแล้วในวันทำสัญญา

ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ.....ต่อปี เริ่มตั้งแต่งวดประจำเดือน
..... พ.ศ.โดยจะชำระเป็นรายงวด ๆ ละเท่ากัน ในอัตรางวดละ.....บาท
(.....) จำนวน.....งวด ทุกวันสิ้นเดือน โดยผู้กู้ยินยอมให้หัก
เงินเดือน บำเหน็จ บำนาญ หรือเงินได้อื่นที่ทางราชการจ่ายให้แก่ผู้กู้ เพื่อชำระหนี้ตามข้อผูกพันนี้

ข้อ 3 สหกรณ์สงวนสิทธิ์ที่จะ “เพิ่ม” หรือ “ลด” อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ของสหกรณ์ได้โดยไม่ต้องแจ้งผู้กู้ทราบ

ข้อ 4 นอกจากค่าหุ้นแล้ว ผู้กู้ได้ใช้หลักทรัพย์จำนองเพื่อเป็นประกันและกรรมกรรมประกันสินเชื่อหรือ
ประกันชีวิต ซึ่งสหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์เพื่อประกันการชำระหนี้ตามสัญญาดังนี้

1. โฉนดที่ดิน/นส.3 ก.เลขที่.....เล่มที่.....หน้า.....เลขที่ดิน.....
ชื่อเจ้าของเอกสาร.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....เนื้อที่.....ไร่งาน.....ตารางวา

2. โฉนดที่ดิน/นส.3 ก.เลขที่.....เล่มที่.....หน้า.....เลขที่ดิน.....
ชื่อเจ้าของเอกสาร.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....เนื้อที่.....ไร่งาน.....ตารางวา

3. โฉนดที่ดิน/นส.3 ก.เลขที่.....เล่มที่.....หน้า.....เลขที่ดิน.....
ชื่อเจ้าของเอกสาร.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....เนื้อที่.....ไร่งาน.....ตารางวา

4. โฉนดที่ดิน/นส.3 ก.เลขที่.....เล่มที่.....หน้า.....เลขที่ดิน.....
ชื่อเจ้าของเอกสาร.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....เนื้อที่.....ไร่งาน.....ตารางวา

5. โฉนดที่ดิน/นส.3 ก.เลขที่.....เล่มที่.....หน้า.....เลขที่ดิน.....
ชื่อเจ้าของเอกสาร.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....เนื้อที่.....ไร่งาน.....ตารางวา

สิ่งปลูกสร้าง 6. สิ่งปลูกสร้างลักษณะ.....ตั้งอยู่ในโฉนดที่ดิน/นส.3ก.เลขที่.....
ประกันอัคคีภัยกับบริษัท.....ทุนประกัน.....บาท(.....)

สิ่งปลูกสร้าง 7. สิ่งปลูกสร้างลักษณะ.....ตั้งอยู่ในโฉนดที่ดิน/นส.3ก.เลขที่.....
ประกันอัคคีภัยกับบริษัท.....ทุนประกัน.....บาท(.....)

กรมธรรม์ประกันสินเชื่อหรือประกันชีวิต

1. ผู้กู้ได้ทำประกันเงินสินเชื่อดังนี้

- ประกันสินเชื่อกับบริษัท.....ทุนประกัน.....บาท(.....)
- ประกันสินเชื่อกับบริษัท.....ทุนประกัน.....บาท(.....)

2. โดยมีสภรณ์ออมทรัพย์ครูเลย จำกัด เป็นผู้รับผลประโยชน์ทั้งจำนวนและมีระยะเวลาเอาประกันไม่น้อยกว่า10 ปี

ข้อ 5. หลักทรัพย์ดังกล่าวนอกจากที่ดินตามข้อ 4 แล้ว ผู้กู้ยังได้จำนองสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่ก่อนแล้ว และรวมทั้งที่จะมีขึ้นใหม่ในที่ดินซึ่งจำนองนั้นด้วย

ข้อ 6. หากผู้กู้พ้นจากการเป็นสมาชิกสหกรณ์ด้วยเหตุใดก็ตาม หรือผิดนัดชำระหนี้ทั้งต้น และดอกเบี้ยยเกินกว่าสองงวดติดต่อกันหรือรวมสามคราว ผู้กู้จะต้องส่งคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยทันที และต้องรับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายที่สหกรณ์ได้ดำเนินการไปเพื่อการติดตามทวงถาม และฟ้องร้องดำเนินคดี อันเนื่องมาจากการผิดสัญญาเงินกู้

ข้อ 7. ในการส่งคืนเงินต้นทั้งหมดพร้อมดอกเบี้ย หรือการชดใช้ค่าเสียหาย ตามข้อ 6 นอกจากการชำระหนี้โดยวิธีอื่นแล้ว ผู้กู้จะนำวิธีการชำระหนี้ตามความใน ข้อ 2 มาใช้ได้โดยอนุโลม

ข้อ 8. หากนำหลักทรัพย์ที่จำนองไว้กับสหกรณ์ออมชายทอดตลาดแล้ว ปรากฏว่าได้เงินน้อยกว่าหนี้ที่ผู้กู้ค้างอยู่กับสหกรณ์ก็ดี หรือถ้าสหกรณ์เอาหลักทรัพย์จำนองหลุดเป็นกรรมสิทธิ์ของสหกรณ์ และราคาหลักทรัพย์ดังกล่าว น้อยกว่าจำนวนหนี้ของผู้กู้คงค้างชำระกับสหกรณ์ก็ดี ผู้กู้จะต้องนำเงินที่ขาดอยู่มาใช้หนี้จนครบถ้วน หรือยินยอมให้สหกรณ์ยึดทรัพย์อื่นของผู้กู้ มาขายทอดตลาดเพื่อใช้หนี้ที่ค้างอยู่จนครบ.

ข้อ 9 .หากผู้กู้ทำผิดข้อบังคับอันเกี่ยวกับการควบคุมหลักประกันและการเรียกคืนเงินกู้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าเงินกู้นี้เป็นอันถึงกำหนดส่งคืนโดยสิ้นเชิงพร้อมทั้งดอกเบี้ยโดยทันที โดยมีพักค้ำเงินถึงกำหนดเวลาที่ให้ไว้

ข้อ 10. ในกรณีที่ผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ไม่ว่ากรณีใด ๆ เป็นผลให้ผู้กู้มีดอกเบี้ยค้างชำระ กู้ยินยอมให้สหกรณ์ฯ นำดอกเบี้ยค้างไปรวมกับหนี้คงเหลือตามสัญญาแห่งเงินกู้

ข้อ 11. ผู้กู้ทราบและเข้าใจดี ขอยอมรับผูกพันตามข้อบังคับและระเบียบว่าด้วยการให้เงินกู้ ๆ ของผู้ให้กู้ที่กำหนดขึ้นถือปฏิบัติทุกประการ รวมทั้งหากมีการแก้ไขเพิ่มเติมในภายหลังด้วย ซึ่งผู้ให้กู้ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้า

ผู้กู้ ได้อ่านและเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้โดยตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้อง จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้กู้

ลงชื่อ.....คู่สมรส/ลูกหนี้ร่วม

(.....)

(.....)

ข้าพเจ้าผู้กู้ได้รับเงินกู้จำนวน.....บาท(.....)

ตามหนังสือกู้ถูกต้องแล้ว ณ วันที่.....

(ลงชื่อ)ผู้กู้/ผู้รับเงิน (ลงชื่อ)พยาน

(.....)

(.....)

(ลงชื่อ)ผู้จ่ายเงิน (ลงชื่อ)ผู้ตรวจสอบเอกสาร

(.....)

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้จัดการ ลงชื่อ.....เลขานุการ ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

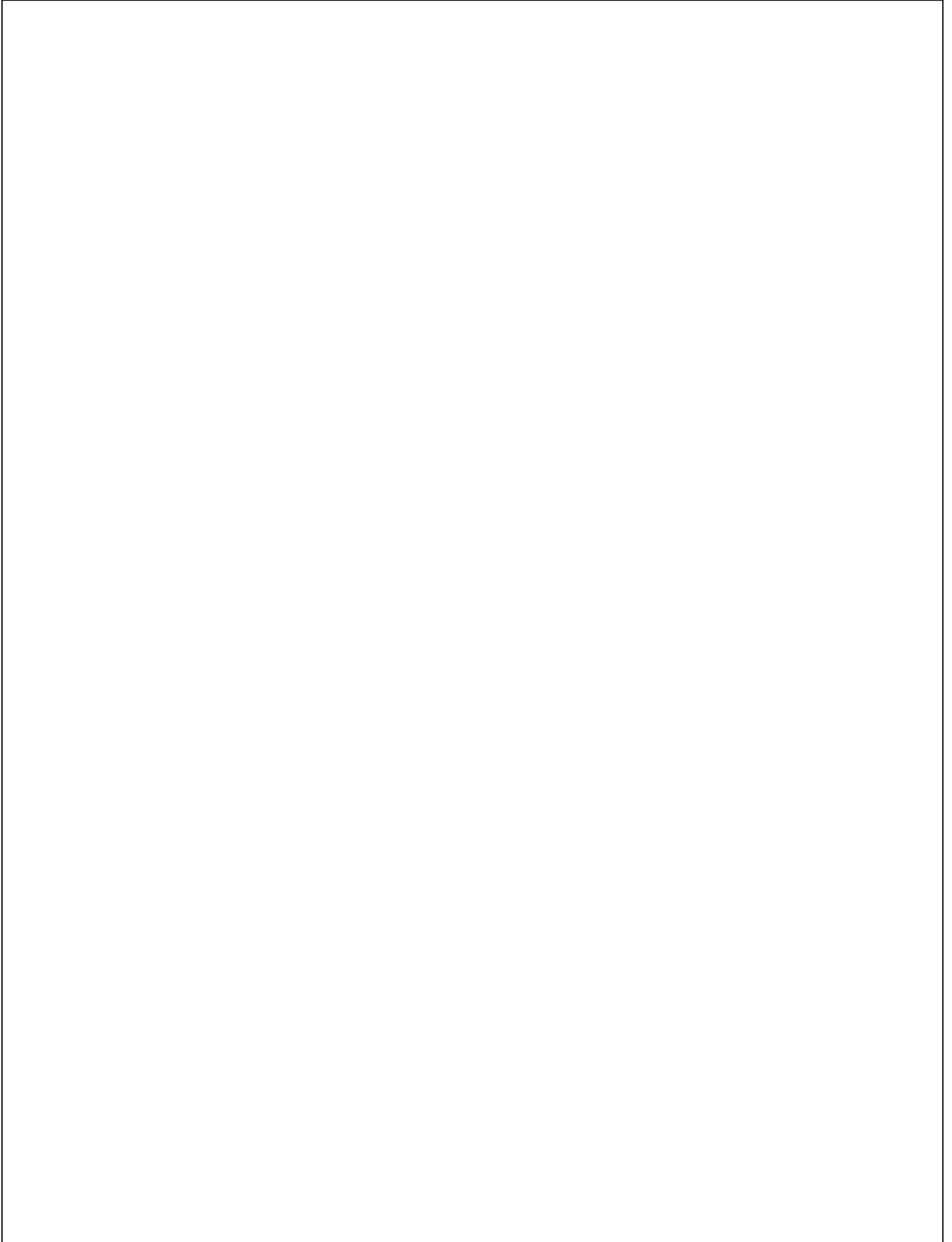
แผนที่ แสดงที่ตั้งของหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้



ภาพถ่ายหลักทรัพย์ที่ตั้ง โฉนด และ น.ส.3ก

ภาพถ่ายสิ่งปลูกสร้าง 4 ด้าน

แผนผังพื้นที่การใช้งานของอาคารสิ่งปลูกสร้าง
(พร้อมคำนวณพื้นที่การใช้งานเป็นตารางเมตร)



บันทึกการตรวจอาคาร

สิ่งปลูกสร้างตั้งอยู่ในพื้นที่ โฉนดที่ดิน / น.ส.3ก เลขที่.....

อาคารบ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก / ซอย..... ถนน.....
ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์.....

ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์อาคาร.....

ลักษณะอาคาร..... ชั้นบ้าน () บ้านเดี่ยว () บ้านแฝด
ตึก () อาคารเดี่ยว () อาคารแฝด
() อาคารทาว์นเฮาส์ () อื่น ๆ

ประโยชน์ใช้สอย ภายในอาคาร (ระบุจำนวน) ห้องนอน.. ห้องน้ำ. อื่น ๆ.....

อายุของอาคาร อาคารก่อสร้างมาประมาณแล้ว.....ปี

สภาพอาคาร อาคารมีสภาพ () ใหม่ () ปานกลาง () เก่า
() มีการตกแต่งบำรุงรักษา () อื่น ๆ

คุณภาพวัสดุก่อสร้าง () ดี () ปานกลาง () พอใช้

รูปแบบอาคาร () ดี () ปานกลาง () พอใช้

ฝีมือการก่อสร้าง () ดี () ปานกลาง () พอใช้

รายงานประกอบแบบก่อสร้างอาคาร

ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร

พื้นเป็นชนิด () สำเร็จรูป () คอนกรีตเสริมเหล็ก () ไม้แดง () ไม้มะค่า () ไม้เนื้อแข็ง
วัสดุตกแต่งผิวพื้นเป็นชนิด () กระเบื้องเซรามิค () หินอ่อน () หินขัด () ไม้ปาเก้
() ดุราฟลอร์ () กระเบื้องยาว () พรหมน้ำมัน () อื่น ๆ

คาน () คอนกรีตเสริมเหล็ก () คอนกรีตสำเร็จรูป () ไม้เนื้อแข็ง

ตง () ไม้เนื้อแข็ง () อื่น ๆ

หลังคา () มีวัสดุมุงเช่น () กระเบื้องลอนคู่ () ซีแพ็คโมเนียม () กระเบื้องลูกฟูก
() แสลดคอนกรีต () อื่น ๆ

โครงหลังคา () ไม้เนื้อแข็ง () คอนกรีตเสริมเหล็ก () เหล็ก () อื่น ๆ

(หากไม่สามารถขึ้นไปตรวจสอบได้ก่อนุโลมให้ผู้สำรวจสอบถามเจ้าของอาคาร)

ฝา - ผนัง () ก่ออิฐฉาบปูน () แผ่นวัสดุสำเร็จรูป () กระเบื้องแผ่นเรียบ () ไม้
() ไม้อัด () อื่น ๆ

ฝ้า - เพดาน () มีเป็นประเภท () กระเบื้องแผ่นเรียบ () ไม้ () แผ่นวัสดุสำเร็จรูป
() ยิปซัมบอร์ด () อื่น ๆ

ประตู - หน้าต่าง () ไม้สัก () อลูมิเนียม - กระจก () ไม้อัด () เหล็ก
() พี.วี.ซี () ไม้เนื้อแข็ง () อื่น ๆ

วงกบ () ไม้เนื้อแข็ง () อลูมิเนียม () เหล็ก () พี.วี.ซี () อื่น ๆ

ส่วนประกอบอาคาร เช่น ระเบียง เฉลียง () มี. ผิวพื้นเป็น () กระเบื้องเซรามิค () หินขัด () หินอ่อน
() แกรนิต () ซีเมนต์ขัดมัน () อื่น ๆ

งานสี () ทาสีมีส่วนต่าง ๆ คือ () ทาเฉพาะภายนอก () ทาเฉพาะภายใน () ทาหมดทั้งหลัง
() ไม่ทาสี

มุงลวด () มีติดที่ช่องหน้าต่าง เช่น () เฉพาะห้าต่างห้องนอน () ติดทุกช่องหน้าต่าง () อื่น ๆ

เหล็กตัด () มีติดที่ช่องหน้าต่างเช่น () เฉพาะห้าต่างห้องนอน () ติดทุกช่องหน้าต่าง () อื่น ๆ

() ไม่มี

ห้องน้ำ - ห้องส้วม - และสุขภัณฑ์

- พื้น ผิวพื้นห้องน้ำปูด้วย () หินอ่อน () กระเบื้องเซรามิค () โม่เสก () หินขัด
 () ซีเมนต์ขัดมัน () อื่น ๆ
- ผนังห้องน้ำปูด้วย () กระเบื้องเคลือบ () กระเบื้องเซรามิค () โม่เสก () ซีเมนต์ขัดมัน
 () อื่น ๆ
- แท่นส้วมชนิดเคลือบ () ชนิดนั่งยอง () ชักโครก () น้ำลาด
- อ่างล้างหน้าเคลือบ () ชนิดนั่งยอง () ชักโครก () น้ำลาด
 () ชนิดติดผนัง () ชนิดมีขาตั้ง () ชนิดตั้งบนเคาน์เตอร์
- อ่างอาบน้ำ () มี () ไม่มี
- โถปัสสาวะเคลือบชนิดติดผนัง () มี () ไม่มี
- โถปัสสาวะเคลือบชนิดตั้งที่พื้น () มี () ไม่มี

ครัว

เป็นส่วนใช้สอย

- พื้นผิวปู () ไม้ปาเก้ () เซรามิค () หินขัด () ซีเมนต์ขัดมัน
 () อื่น ๆ
- ผนังปู () กระเบื้องเคลือบ () เซรามิค () ซีเมนต์ขัดมัน () อื่น ๆ
- ฝ้าเพดาน () ไม้อัด () กระเบื้องแผ่นเรียบ () ยิปซัมบอร์ด () อื่น ๆ
- วงกบ () ไม้เนื้อแข็ง () อลูมิเนียม () เหล็ก () พี.วี.ซี
 () อื่น ๆ
- ประตูหน้าต่าง () ไม้สัก () ไม้อัด () อลูมิเนียม () เหล็ก
 () พี.วี.ซี () อื่น ๆ
- โครงหลังคา () ไม้เนื้อแข็ง () คอนกรีตเสริมเหล็ก () เหล็ก () อื่น ๆ
- (หากไม่สามารถขึ้นไปตรวจสอบดูได้ด้วยตาอนุโลมให้ผู้สำรวจสอบถามเจ้าของอาคาร)
- หลังคามุง () กระเบื้องลอนคู่ () ลูกฟูก () ซีแพ็คโมเนีย () แสลดคอนกรีต
 () อื่น ๆ
- งานสี () ทาสีมีส่วนต่าง ๆ คือ () ทาภายนอก () ทาภายใน () ทาทั้งหมดภายนอกภายใน
 () ไม่ทาสี

การประเมินราคาอาคาร

ลำดับที่	รายการ	เนื้อที่ ม ²	ราคาต่อ ม ²	ราคาประเมิน
1	พื้นที่ใช้สอยในอาคาร			
2	พื้นที่ใช้สอยส่วนต่อเติมใหม่			
3.	พื้นที่ใช้สอยภายนอกอาคาร			
	- เฉลียง			
	- ระเบียง			
	- อื่น ๆ			
รวมราคาประเมินอาคารก่อนหักค่าเสื่อม				
หักค่าเสื่อมราคา.....ปี ปีละ.....% จะเป็น.....%				
ราคาประเมินอาคารหลังหักค่าเสื่อม.....				

บันทึกข้อเสนอความเห็นคณะกรรมการประเมินหลักทรัพย์

สรุปรวมราคาประเมินหลักทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง จำนวน.....บาท
สรุปรวมราคาประเมินหลักทรัพย์ที่ดิน.....แปลง จำนวน.....บาท
รวมราคาสิ่งปลูกสร้างและที่ดิน จำนวน.....บาท

คณะกรรมการได้พิจารณาตามเอกสารหลักฐานและการประเมินตามหลักการแล้วมีความเห็นดังนี้

1. ควรอนุมัติเงินกู้.....บาทรวมค่าเบี้ยประกัน.....บาท
2. ไม่อนุมัติเนื่องจาก.....
3. รายการหักเงินก่อนประกันสินเชื่อ ราคาประเมินที่ดินสำนักงานที่ดินรับรองรวม.....บาท
4. ทนประกันสินเชื่อ (60 % ของวงเงินกู้ คงเหลือหลังหักรายการตามข้อ 3บาท
5. ทนประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้าง จำนวน หลัง บาท

คณะกรรมการประเมินหลักทรัพย์ ตามคำสั่งสหกรณ์ออมทรัพย์ครูเลย จำกัด ที่ข้อ2 อนุกรรมการประเมินหลักทรัพย์ชุดที่.....

1..... 2..... 3.....
(.....) (.....) (.....)
ประธานอนุกรรมการ อนุกรรมการ อนุกรรมการและเลขานุการ

บันทึกผลการพิจารณาของคณะกรรมการดำเนินการ

คณะกรรมการดำเนินการชุดที่...../..... ในคราวประชุมครั้งที่...../..... เมื่อวันที่.....
ได้มีผู้เข้าร่วมประชุม จำนวนคน และมีมติดังนี้
อนุมัติให้กู้ จำนวน.....บาท ส่งชำระ.....งวด งวดละ.....บาท
อื่น ๆ (ระบุ)

ลงชื่อ.....ผู้จัดการ	ลงชื่อ.....เลขานุการ	ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
----------------------	----------------------	--------------------------