



# สหกรณ์ออมทรัพย์ครูเลย จำกัด

หลักทรัพย์ค้ำประกันเขตจังหวัด.....
จ่ายเงินค้ำประกันหลักทรัพย์ จำนวน.....บาท
ใบเสร็จรับเงินเลขที่.....
วันที่.....
ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้รับเงิน.....

เรื่อง ขอเปลี่ยนแปลงหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้

เรียน ประธานกรรมการสหกรณ์ออมทรัพย์ครูเลย จำกัด

ข้าพเจ้า..... สมาชิกเลขทะเบียนที่.....

หน่วย.....สังกัดโรงเรียน/หน่วยงาน.....

ที่อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด .....

รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์..... มีความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงหลักทรัพย์

ค้ำประกันเงินกู้..... จากเดิมที่จำนองไว้กับสหกรณ์ออมทรัพย์ครูเลย จำกัด รายละเอียดดังนี้ .

หลักทรัพย์ (เดิม)ต้องการถอน รายละเอียด ดังนี้

- เงินฝากบัญชีเลขที่ ..... จำนวนเงิน.....บาท
  - โฉนด/น.ส.3ก เลขที่..... จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา  
ราคาประเมินราชการ .....บาท
  - โฉนด/น.ส.3ก เลขที่..... จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา  
ราคาประเมินราชการ .....บาท
  - โฉนด/น.ส.3ก เลขที่..... จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา  
ราคาประเมินราชการ .....บาท
  - สิ่งปลูกสร้างลักษณะ..... ตั้งอยู่ในพื้นที่โฉนด/น.ส.3 ก. เลขที่.....  
จำนวนพื้นที่การใช้งานรวม.....ตารางเมตร กรรมการประเมินราคาสุทธิ .....บาท
  - สิ่งปลูกสร้างลักษณะ..... ตั้งอยู่ในพื้นที่โฉนด/น.ส.3 ก. เลขที่.....  
จำนวนพื้นที่การใช้งานรวม.....ตารางเมตร กรรมการประเมินราคาสุทธิ .....บาท
- รวมราคาประเมินหลักทรัพย์เดิม.....บาท

หลักทรัพย์ (ใหม่)แทนหลักทรัพย์เดิม รายละเอียด ดังนี้

- โฉนด/น.ส.3ก เลขที่..... จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา  
ราคาประเมินราชการ .....บาท
  - โฉนด/น.ส.3ก เลขที่..... จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา  
ราคาประเมินราชการ .....บาท
  - โฉนด/น.ส.3ก เลขที่..... จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา  
ราคาประเมินราชการ .....บาท
  - โฉนด/น.ส.3ก เลขที่..... จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา  
ราคาประเมินราชการ .....บาท
- รวมราคาประเมินหลักทรัพย์ที่ดินใหม่.....บาท
- สิ่งปลูกสร้างลักษณะ..... ตั้งอยู่ในพื้นที่โฉนด / น.ส.3 ก. เลขที่.....  
จำนวนพื้นที่การใช้งานรวม.....ตารางวา
  - สิ่งปลูกสร้างลักษณะ..... ตั้งอยู่ในพื้นที่โฉนด / น.ส.3 ก. เลขที่.....  
จำนวนพื้นที่การใช้งานรวม.....ตารางวา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(ลงชื่อ) .....  
(.....)

## เอกสารประกอบการขอเปลี่ยนแปลงหลักทรัพย์ อย่างละ 1 ฉบับ

1. สำเนาสมุดเงินฝาก (กรณีถอนเงินฝากค่าประกัน)
2. สำเนาบัตรผู้กู้และคู่สมรส
3. สำเนาทะเบียนบ้านผู้กู้และคู่สมรส
4. สำเนาทะเบียนสมรสผู้กู้
5. สำเนาบัตรเจ้าของที่ดินและคู่สมรส (กรณีใช้ที่ดินคนอื่นค้ำ)
6. สำเนาบัตรคู่สมรสเจ้าของที่ดิน และคู่สมรส (กรณีใช้ที่ดินคนอื่นค้ำ)
7. สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของที่ดิน และคู่สมรส (กรณีใช้ที่ดินคนอื่นค้ำ)
8. สำเนาทะเบียนสมรสเจ้าของที่ดิน (กรณีใช้ที่ดินคนอื่นค้ำ)
9. สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน (โฉนด / น.ส.3 ก)
10. หนังสือมอบอำนาจให้นำหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้กับสหกรณ์ออมทรัพย์ครูเลยจำกัด

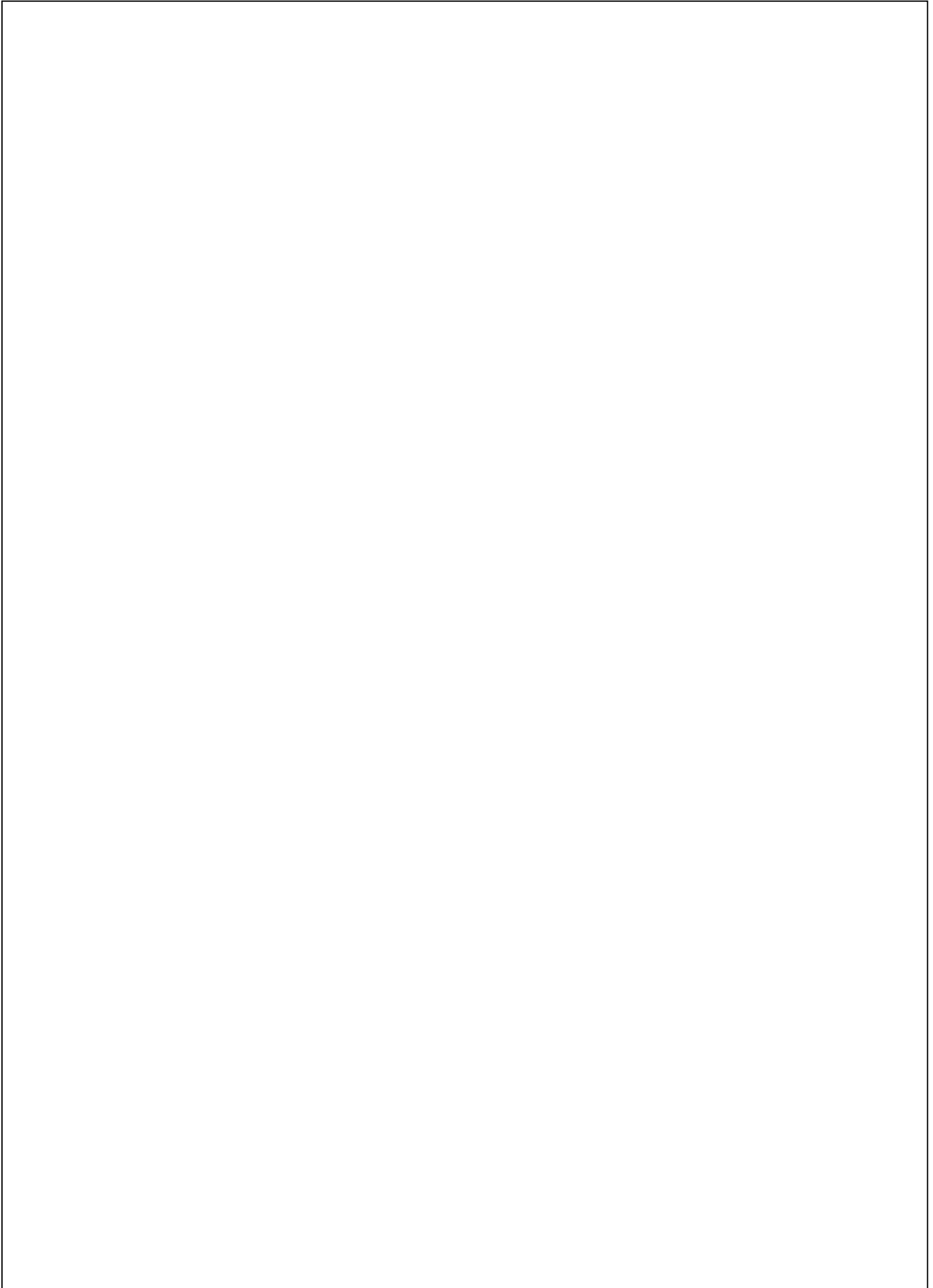
(เจ้าของเอกสารสิทธิ์)

11. แผนผังแสดงที่ตั้งหลักทรัพย์ที่ดิน
12. ภาพถ่ายสิ่งปลูกสร้าง 4 ด้าน
13. แผนผังแสดงพื้นที่การใช้งานอาคารสิ่งปลูกสร้างพร้อมคำนวณพื้นที่การใช้งานทั้งหมดเป็น

ตารางเมตร

14. หนังสือประเมินราคาที่ดิน (สำนักงานที่ดินออกให้ไม่เกิน 6 เดือน)
15. เงินค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ค้ำประกัน
  - (1) เขตจังหวัดเลย 1,200.- บาท
  - (2) ต่างจังหวัดติดเขตจังหวัดเลย 2,500.- บาท
  - (3) ต่างจังหวัดไม่ติดเขตจังหวัดเลย 3,500.- บาท
16. สำเนามติประชุมฯ ที่อนุมัติให้กู้ครั้งก่อน
17. สำเนาหลักทรัพย์ที่ใช้จำนองค้ำประกันไว้ครั้งก่อน
18. สำเนาสัญญาจำนองที่ดินที่ใช้ค้ำประกันไว้ครั้งก่อน

# แผนที่ แสดงที่ตั้งของหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้

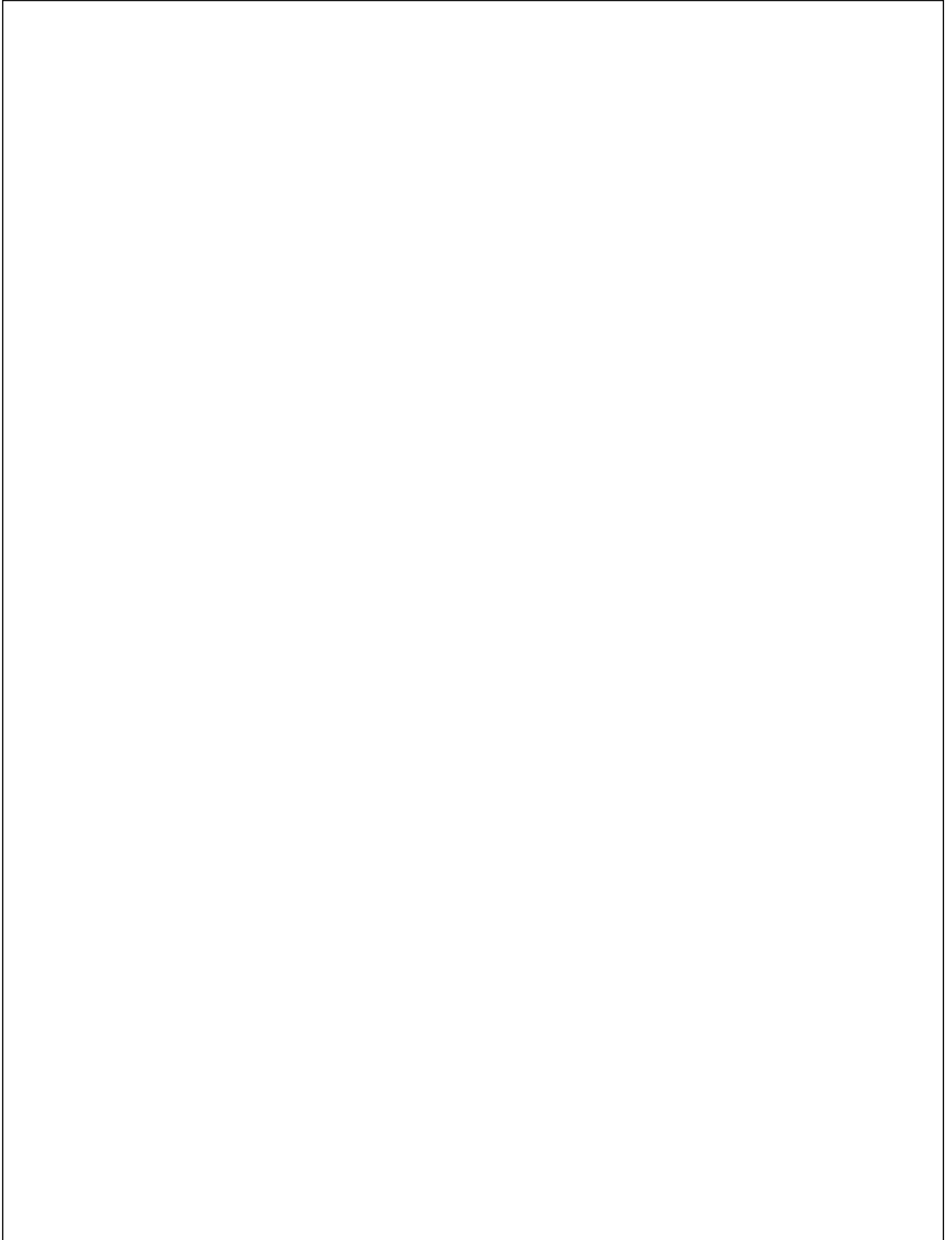


## ภาพถ่ายหลักทรัพย์ โฉนด และ น.ส.3ก

## ภาพถ่ายสิ่งปลูกสร้าง 4 ด้าน

## ภาพถ่ายสิ่งปลูกสร้าง 4 ด้าน

แผนผังพื้นที่การใช้งานของอาคารสิ่งปลูกสร้าง  
(พร้อมคำนวณพื้นที่การใช้งานเป็นตารางเมตร )



## บันทึกการตรวจอาคาร

สิ่งปลูกสร้างตั้งอยู่ในพื้นที่ โฉนดที่ดิน / น.ส.3ก เลขที่.....

อาคารบ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก / ซอย..... ถนน.....

ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์.....

ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์อาคาร.....

ลักษณะอาคาร..... ชั้นบ้าน ( ) บ้านเดี่ยว ( ) บ้านแฝด  
ตึก ( ) อาคารเดี่ยว ( ) อาคารแฝด  
( ) อาคารทาว์นเฮาส์ ( ) อื่น ๆ .....

ประโยชน์ใช้สอย ภายในอาคาร (ระบุจำนวน) ..... ห้องนอน.. ..... ห้องน้ำ. .... อื่น ๆ.....

อายุของอาคาร อาคารก่อสร้างมาประมาณแล้ว.....ปี

สภาพอาคาร อาคารมีสภาพ ( ) ใหม่ ( ) ปานกลาง ( ) เก่า  
( ) มีการตกแต่งบำรุงรักษา ( ) อื่น ๆ .....

คุณภาพวัสดุก่อสร้าง ( ) ดี ( ) ปานกลาง ( ) พอใช้

รูปแบบอาคาร ( ) ดี ( ) ปานกลาง ( ) พอใช้

ฝีมือการก่อสร้าง ( ) ดี ( ) ปานกลาง ( ) พอใช้

## รายงานประกอบแบบก่อสร้างอาคาร

ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร

พื้นเป็นชนิด ( ) สำเร็จรูป ( ) คอนกรีตเสริมเหล็ก ( ) ไม้แดง ( ) ไม้มะค่า ( ) ไม้เนื้อแข็ง

วัสดุตกแต่งผิวพื้นเป็นชนิด ( ) กระเบื้องเซรามิค ( ) หินอ่อน ( ) หินขัด ( ) ไม้ปาเก้  
( ) คุราฟลอร์ ( ) กระเบื้องยาว ( ) พรหมน้ำมัน ( ) อื่น ๆ .....

คาน ( ) คอนกรีตเสริมเหล็ก ( ) คอนกรีตสำเร็จรูป ( ) ไม้เนื้อแข็ง

ตง ( ) ไม้เนื้อแข็ง ( ) อื่น ๆ .....

หลังคา ( ) มีวัสดุมุงเช่น ( ) กระเบื้องลอนคู่ ( ) ซีแพ็คโมเนียม ( ) กระเบื้องลูกฟูก  
( ) แสลดคอนกรีต ( ) อื่น ๆ .....

โครงหลังคา ( ) ไม้เนื้อแข็ง ( ) คอนกรีตเสริมเหล็ก ( ) เหล็ก ( ) อื่น ๆ .....

(หากไม่สามารถขึ้นไปตรวจสอบดูได้ก่อนๆ ให้ผู้สำรวจสอบถามเจ้าของอาคาร)

ฝา - ผนัง ( ) ก่ออิฐฉาบปูน ( ) แผ่นวัสดุสำเร็จรูป ( ) กระเบื้องแผ่นเรียบ ( ) ไม้  
( ) ไม้อัด ( ) อื่น ๆ .....ฝ้า - เพดาน ( ) มีเป็นประเภท ( ) กระเบื้องแผ่นเรียบ ( ) ไม้ ( ) แผ่นวัสดุสำเร็จรูป  
( ) ยิปซัมบอร์ด ( ) อื่น ๆ .....ประตู - หน้าต่าง ( ) ไม้สัก ( ) อลูมิเนียม - กระจก ( ) ไม้อัด ( ) เหล็ก  
( ) พี.วี.ซี ( ) ไม้เนื้อแข็ง ( ) อื่น ๆ .....

วงกบ ( ) ไม้เนื้อแข็ง ( ) อลูมิเนียม ( ) เหล็ก ( ) พี.วี.ซี ( ) อื่น ๆ .....

ส่วนประกอบอาคาร เช่น ระเบียง เฉลียง ( ) มี. ผิวพื้นเป็น ( ) กระเบื้องเซรามิค ( ) หินขัด ( ) หินอ่อน  
( ) แกรนิต ( ) ซีเมนต์ขัดมัน ( ) อื่น ๆ .....งานสี ( ) ทาสีมีส่วนต่าง ๆ คือ ( ) ทาเฉพาะภายนอก ( ) ทาเฉพาะภายใน ( ) ทาหมดทั้งหลัง  
( ) ไม่ทาสี

มุงลวด ( ) มีติดที่ช่องหน้าต่าง เช่น ( ) เฉพาะห้าต่างห้องนอน ( ) ติดทุกช่องหน้าต่าง ( ) อื่น ๆ .....

เหล็กดัด ( ) มีติดที่ช่องหน้าต่างเช่น ( ) เฉพาะห้าต่างห้องนอน ( ) ติดทุกช่องหน้าต่าง ( ) อื่น ๆ .....

( ) ไม่มี



ห้องน้ำ - ห้องส้วม - และสุขภัณฑ์

- พื้น ผิวพื้นห้องน้ำปูด้วย ( ) หินอ่อน ( ) กระเบื้องเซรามิค ( ) โม่เสก ( ) หินขัด  
 ( ) ซีเมนต์ขัดมัน ( ) อื่น ๆ .....
- ผนังห้องน้ำปูด้วย ( ) กระเบื้องเคลือบ ( ) กระเบื้องเซรามิค ( ) โม่เสก ( ) ซีเมนต์ขัดมัน  
 ( ) อื่น ๆ .....
- แผ่นส้วมชนิดเคลือบ ( ) ชนิดนั่งยอง ( ) ชักโครก ( ) น้ำลาด
- อ่างล้างหน้าเคลือบ ( ) ชนิดนั่งยอง ( ) ชักโครก ( ) น้ำลาด  
 ( ) ชนิดติดผนัง ( ) ชนิดมีขาตั้ง ( ) ชนิดตั้งบนเคาน์เตอร์
- อ่างอาบน้ำ ( ) มี ( ) ไม่มี
- โถปัสสาวะเคลือบชนิดติดผนัง ( ) มี ( ) ไม่มี
- โถปัสสาวะเคลือบชนิดตั้งที่พื้น ( ) มี ( ) ไม่มี

ครัว

เป็นส่วนใช้สอย

- พื้นผิวปู ( ) ไม้ปาเก้ ( ) เซรามิค ( ) หินขัด ( ) ซีเมนต์ขัดมัน  
 ( ) อื่น ๆ .....
- ผนังปู ( ) กระเบื้องเคลือบ ( ) เซรามิค ( ) ซีเมนต์ขัดมัน ( ) อื่น ๆ .....
- ฝ้าเพดาน ( ) ไม้อัด ( ) กระเบื้องแผ่นเรียบ ( ) ยิปซัมบอร์ด ( ) อื่น ๆ .....
- วงกบ ( ) ไม้เนื้อแข็ง ( ) อลูมิเนียม ( ) เหล็ก ( ) พี.วี.ซี  
 ( ) อื่น ๆ .....
- ประตูหน้าต่างต่าง ( ) ไม้สัก ( ) ไม้อัด ( ) อลูมิเนียม ( ) เหล็ก  
 ( ) พี.วี.ซี ( ) อื่น ๆ .....
- โครงหลังคา ( ) ไม้เนื้อแข็ง ( ) คอนกรีตเสริมเหล็ก ( ) เหล็ก ( ) อื่น ๆ .....
- (หากไม่สามารถขึ้นไปตรวจสอบดูได้ด้วยตาอันโลมให้ผู้สำรวจสอบถามเจ้าของอาคาร)
- หลังคามุง ( ) กระเบื้องลอนคู่ ( ) ลูกฟูก ( ) ซีแพ็คโมเนีย ( ) แสลดคอนกรีต  
 ( ) อื่น ๆ .....
- งานสี ( ) ทาสีมีส่วนต่าง ๆ คือ ( ) ทาภายนอก ( ) ทาภายใน ( ) ทาทั้งหมดภายนอกภายใน  
 ( ) ไม่ทาสี

การประเมินราคาอาคาร

ลำดับที่	รายการ	เนื้อที่ ม <sup>2</sup>	ราคาต่อ ม <sup>2</sup>	ราคาประเมิน
1	พื้นที่ใช้สอยในอาคาร			
2	พื้นที่ใช้สอยส่วนต่อเติมใหม่			
3.	พื้นที่ใช้สอยภายนอกอาคาร			
	- เฉลียง			
	- ระเบียง			
	- อื่น ๆ			
	รวมราคาประเมินอาคารก่อนหักค่าเสื่อม			
	หักค่าเสื่อมราคา.....ปี ปีละ.....% จะเป็น.....%			
	ราคาประเมินอาคารหลังหักค่าเสื่อม.....			



บันทึกข้อเสนอความเห็นคณะกรรมการประเมินหลักทรัพย์

สรุปรายงานหลักทรัพย์เดิม

สรุปรวมราคาประเมินหลักทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง จำนวน.....บาท

สรุปรวมราคาประเมินหลักทรัพย์ที่ดิน.....แปลง จำนวน.....บาท

รวมราคาส่งปลูกสร้างและที่ดินจำนวน..... บาท

สรุปรายงานหลักทรัพย์ใหม่

สรุปรวมราคาประเมินหลักทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง จำนวน.....บาท

สรุปรวมราคาประเมินหลักทรัพย์ที่ดิน.....แปลง จำนวน.....บาท

รวมราคาส่งปลูกสร้างและที่ดิน จำนวน.....บาท

คณะกรรมการได้พิจารณาตามเอกสารหลักฐานและการประเมินตามหลักการแล้วมีความเห็นดังนี้

1.  ควรอนุมัติให้เปลี่ยนแปลงหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ได้
2.  ไม่อนุมัติเนื่องจาก.....
3. ประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้าง(หลักทรัพย์ใหม่) จำนวน ..... หลัง ทุนประกัน .....บาท

คณะกรรมการประเมินหลักทรัพย์

ตามคำสั่งสหกรณ์ออมทรัพย์ครูเลย จำกัด ที่ .....ข้อ2 อนุกรรมการประเมินหลักทรัพย์ชุดที่.....

1..... 2..... 3.....  
(.....) (.....) (.....)  
ประธานอนุกรรมการ อนุกรรมการ อนุกรรมการและเลขานุการ

บันทึกผลการพิจารณาของคณะกรรมการดำเนินการ

คณะกรรมการดำเนินการชุดที่...../..... ในคราวประชุมครั้งที่...../..... เมื่อวันที่.....

ได้มีผู้เข้าร่วมประชุม จำนวน .....คน และมีมติดังนี้

มติที่ประชุม.....

อื่น ๆ ( ระบุ ) .....

ลงชื่อ.....ผู้จัดการ ลงชื่อ.....เลขานุการ ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

## เอกสารประกอบคำขอกู้เงินพิเศษ พ.ศ.2559

### 1. เอกสารที่เกี่ยวข้องกับผู้กู้(1ชุด)

- 1.1. สำเนาบัตรประจำตัวข้าราชการหรือบัตร ประชาชนของผู้กู้ และคู่สมรส
- 1.2. สำเนาทะเบียนบ้านของผู้กู้ และคู่สมรส
- 1.3. สำเนาใบสำคัญสมรส/หย่า/หรือ มรณะบัตร (ถ้ามี)
- 1.4. หนังสือยินยอมให้หักเงินเดือน และเงินได้อื่นของผู้กู้
- 1.5. สำเนาหนังสือสำคัญการเปลี่ยนชื่อ/สกุล (ถ้ามี)
- 1.6. บัญชีรายละเอียดเงินเดือนที่แสดงรายการหักเงิน ณ ที่จ่ายย้อนหลัง 3 เดือน ของผู้กู้
- 1.7. สำเนาบัญชีเงินฝากธนาคารที่แสดงรายการรับโอนเงินเดือนย้อนหลัง 3 เดือน ของผู้กู้

### 2. เอกสารเพิ่มเติม (กรณีใช้ที่ดินคนอื่นค้ำประกัน)

- 2.1. สำเนาบัตรประจำตัวเจ้าของที่ดิน และคู่สมรส
- 2.2. สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของที่ดิน และคู่สมรส
- 2.3. สำเนาใบสำคัญสมรสเจ้าของที่ดิน/ใบสำคัญการหย่า/หรือใบมรณะบัตร
- 2.4. หนังสือมอบอำนาจจากเจ้าของที่ดิน

### 3. เอกสารเกี่ยวกับหลักทรัพย์ค้ำประกัน(1ชุด)

- 3.1. สำเนาที่ดิน โฉนด หรือ น.ส.3ก ที่จะใช้เป็น หลักประกันทุกแปลง
- 3.2. แผนผังแสดงที่ตั้งที่ดิน โฉนด หรือ น.ส.3ก ตาม (1)
- 3.3. ภาพถ่ายสิ่งปลูกสร้าง 4 ด้าน พร้อมคำนวณพื้นที่ใช้งานทั้งหมด....ตรม. (ถ้ามี)
- 3.4. สำเนาแบบแปลนอาคาร(แผนผังอาคาร)โดยสังเขป(ถ้ามี)
- 3.5. แบบแปลนอาคารที่วิศวกร หรือสถาปนิกรับรอง กรณีก่อสร้างใหม่และใช้เป็นหลักประกัน
- 3.6. หนังสือประเมินราคาที่ดินที่ทางราชการออกให้มาแล้วไม่เกิน 6 เดือน นับถึงวันที่ยื่นคำขอกู้
- 3.7. กรณีโฉนดที่ดินซึ่งมีข้อความระบุไว้ด้านหลังว่า “ห้ามโอนภายใน 10 ปี หากมีเวลาเหลือไม่เกิน 5 ปี ก็ให้ใช้หลักทรัพย์ค้ำประกันได้”
- 3.8. หนังสือสัญญากู้เงิน สัญญาจำนอง หรือสัญญาจะซื้อจะขาย ที่ต้องการไถ่ถอนเพื่อนำมาจำนองเป็น หลักประกันเงินกู้ “การไถ่ถอนจำนองให้เฉพาะหลักทรัพย์ที่เป็นของผู้กู้ หรือคู่สมรสผู้กู้ หรือบิดา มารดาสมาชิกหรือคู่สมรสสมาชิกเท่านั้น”
- 3.9. หลักฐานเกี่ยวกับมูลหนี้ เช่น หนังสือรับรองจาก ธนาคาร สถาบันการเงิน ที่ต้องการแสดงมูลหนี้ ประเภทอื่นๆ ทุกรายการที่จะต้องชำระหนี้และไถ่ถอน

ค่าประเมินหลักทรัพย์ สมาชิกจะต้องวางเงินค้ำประเมินหลักทรัพย์ไว้กับสหกรณ์ ณ วันที่ยื่นคำขอกู้ ในอัตราดังนี้

- |   |                 |
|---|-----------------|
| 1. ที่ดินในเขตจังหวัดเลย                            | อัตรา 1,200 บาท |
| 2. ที่ดินในเขตจังหวัดที่มีเขตติดต่อกับจังหวัดเลย    | อัตรา 2,500 บาท |
| 3. ที่ดินในเขตจังหวัดที่ไม่มีเขตติดต่อกับจังหวัดเลย | อัตรา 3,500 บาท |

**\*\*\*กรอกเอกสารและลงนามเอกสารทั้งหมดด้วยปากกาอุกกลื่นสีน้ำเงินเท่านั้น\*\*\***