



แนวปฏิบัติสหกรณ์ออมทรัพย์ครูเลย จำกัด ว่าด้วย เงินกู้พิเศษ พ.ศ. 2552

อาศัยอำนาจตามความในระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ครูเลย จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้ และดอกเบี้ยเงินกู้ พ.ศ. 2548 และมติที่ประชุมกรรมการดำเนินการ ชุดที่ 45 /2552 ในคราวประชุมครั้งที่ 4/2552 เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2552 จึงกำหนดแนวปฏิบัติสหกรณ์ออมทรัพย์ครูเลย จำกัด ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ พ.ศ.2552 ไว้เพื่อให้การดำเนินการเกี่ยวกับเงินกู้พิเศษ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย สมบูรณ์ และสะดวกรวดเร็ว ดังนี้

1. สหกรณ์แต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินการประเมินหลักทรัพย์ คณะละไม่น้อยกว่า 3 คน
2. สหกรณ์กำหนดระยะเวลาการดำเนินการ และประกาศให้สมาชิกทราบโดยทั่วกัน
3. สหกรณ์กำหนดหลักเกณฑ์ และวิธีการเพื่อเป็นแนวปฏิบัติสำหรับผู้เกี่ยวข้อง ดังนี้

3.1 เกณฑ์ในการกำหนดราคาหลักทรัพย์ กำหนดดังนี้

- (1) การประเมินราคาที่ดิน ให้เป็นไปตามแนวปฏิบัติว่าด้วยหลักเกณฑ์ในการประเมินหลักทรัพย์ พ.ศ.2552
- (2) การประเมินราคาส่งก่อสร้าง ราคาส่งก่อสร้างให้ถือ บัญชีหมายเลข 18 ราคาส่งก่อสร้าง ปัจจุบัน ของ กรมธนารักษ์ และเกณฑ์การคำนวณค่าเสื่อมราคา ตามหนังสือกระทรวงการคลัง (กรมบัญชีกลาง) ด่วนที่สุดที่ กค 0528.2/ว.33545 ลว. 16 พฤศจิกายน 2544
- (3) เมื่อประเมินราคาตามหลักเกณฑ์ในข้อ (2) แล้วให้คิดราคาไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินคงเหลือ หลังหักค่าเสื่อมราคาแล้ว จึงถือเป็นราคาส่งปลุกสร้างที่แท้จริง

3.2 หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขของเงินกู้พิเศษ ปี 2552

1. วงเงินกู้และเงินให้กู้	1.1 วงเงินกู้อย่างหนึ่งไม่เกิน 4 ล้านบาท โดยขึ้นอยู่กับศักยภาพของแต่ละบุคคล 1.2 เงินให้กู้ในโครงการ จำนวนไม่เกิน 400 ล้านบาท
2. คุณสมบัติของผู้กู้	2.1 เป็นสมาชิกสอ.ครูเลย โดยสมบูรณ์ และมีอายุสมาชิกติดต่อกันไม่น้อยกว่า 12 เดือน 2.2 มีภูมิลำเนา และปฏิบัติงานในท้องที่จังหวัดเลยติดต่อกันมาแล้วไม่น้อยกว่า 12 เดือน 2.3 มีอายุไม่เกิน 55 ปี หรือเป็นสมาชิกติดต่อกันมาแล้วไม่น้อยกว่า 240 งวด หรือตามที่คณะกรรมการเห็นสมควร 2.4 เป็นสมาชิกชั้นดี ไม่เคยผิดนัดชำระเงินงวดชำระหนี้/หุ้น เว้นแต่การผิดนัดดังกล่าว จะได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการดำเนินการ 2.5 อายุสมาชิกตามข้อ 2.1 คณะกรรมการอาจผ่อนผันให้แก่สมาชิกเป็นรายไปหากเห็นเป็นการสมควร
3. วัตถุประสงค์ในการกู้เงิน	3.1 การเคหะสงเคราะห์ หรือได้ถอนงานอง หรือปัจจัยอื่นที่เป็นของตนเอง 3.2 ลงทุนประกอบอาชีพเสริม 3.3 เพื่อซื้อยานพาหนะ
4. กำหนดเงินคงเหลือ	การคำนวณสิทธิให้คำนวณเงินรายได้จาก เงินเดือน เงินค่าตอบแทน เงินประจำตำแหน่ง และเงินอื่นใดในลักษณะเดียวกันโดยกำหนดกำหนดเงินคงเหลือสุทธิหลังจากหักชำระหนี้แล้ว ให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงศึกษาธิการว่าด้วยการหักเงินเดือนเงินบำเหน็จบำนาญ

	<p>ข้าราชการเพื่อชำระหนี้เงินกู้ให้แก่สวัสดิการภายในส่วนราชการและสหกรณ์ พ.ศ. 2551 ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ร้อยละ 10 ตั้งแต่เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2551 2. ร้อยละ 15 ตั้งแต่เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2552 3. ร้อยละ 20 ตั้งแต่เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2553 4. ร้อยละ 25 ตั้งแต่เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2554 5. ร้อยละ 30 ตั้งแต่เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2555
5. หลักประกันเงินกู้	<p>5.1 สมาชิกต้องมีหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของเงินกู้ตามสิทธิในโครงการ</p> <p>5.2 สมาชิกต้องมีอสังหาริมทรัพย์ มูลค่าเต็มจำนวนวงเงินกู้จำนวนเป็นประกัน</p> <p>5.3 สัดส่วนระหว่างสิ่งปลูกสร้างกับที่ดิน กำหนดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) อาคารพาณิชย์ หรือทาวน์เฮาส์ สัดส่วนสิ่งปลูกสร้าง/ที่ดิน เป็น 85 ต่อ 15 (2) บ้านพักอาศัยที่ปลูกสร้างเสร็จแล้ว สัดส่วนสิ่งปลูกสร้าง/ที่ดิน เป็น 70 ต่อ 30 (3) กรณีปลูกสร้างบ้าน สัดส่วน สิ่งปลูกสร้าง/ที่ดิน เป็น 70 ต่อ 30 (4) กรณีการกู้พิเศษประเภทอื่น สิ่งปลูกสร้าง/ที่ดิน เป็น 70 ต่อ 30
6. ระยะเวลาผ่อนชำระหนี้	<p>6.1 กำหนดงวดชำระหนี้ในอัตราเท่ากัน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) อายุไม่เกิน 40 ปี จำนวน ไม่เกิน 300 งวด (2) อายุ 41-50 ปี จำนวน ไม่เกิน 240 งวด (3) อายุ 51-55 ปี จำนวนไม่เกิน 180 งวด (4) อายุ 56 ปี ขึ้นไป จำนวนไม่เกิน 120 งวด (5) การคำนวณอายุตามข้อ (1) - (4) ให้ถือตามปีปฏิทิน <p>6.2 สมาชิกอาจขอให้สหกรณ์กำหนดจำนวนงวดชำระหนี้ให้น้อยกว่า ข้อ 6.1 ก็ได้</p>
7. การได้รับสิทธิกู้รอบใหม่ และสิทธิกู้ประเภทอื่น	<p>7.1 สมาชิกที่ส่งชำระหนี้มาแล้วไม่น้อยกว่า 24 งวด หรือมีเงินเหลือรับจริงไม่น้อยกว่า 100,000.- บาท โดยให้ได้รับสิทธิกู้รอบใหม่ได้ แต่ต้องไม่เกินหนึ่งครั้งต่อปี</p> <p>7.2 ในระหว่างใช้สิทธิเงินกู้พิเศษ อาจได้รับสิทธิกู้สามัญ สามัญเพื่อสวัสดิการ หรือ เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน อย่างไรก็ดีอย่างหนึ่งในคราวเดียวกันก็ได้ หากคำนวณสิทธิแล้ว ยังมีเงินได้รายเดือนเหลือไม่น้อยกว่าอัตราตามระเบียบกระทรวงศึกษาธิการ</p> <p>7.3 คณะกรรมการดำเนินการอาจผ่อนผันหลักเกณฑ์ตามข้อ 6.1 ให้แก่สมาชิกเป็นรายไป หากเห็นสมควร</p>
8. เงื่อนไขอื่น	<p>8.1 สมาชิกจะต้องยินยอมให้สหกรณ์หักเงินเพื่อชำระหนี้ที่มีต่อสหกรณ์ หรือสถาบันการเงินอื่น หรือสวัสดิการ หรือหนี้สินที่คณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควร</p> <p>8.2 สมาชิกต้องทำประกันอันเกี่ยวกับเงินกู้ตามประเภทที่สหกรณ์กำหนดไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของวงเงินกู้พิเศษ โดยกรมธรรม์ระบุให้สหกรณ์เป็นอันดับแรก</p>

4. สมาชิกต้องยื่นคำขอกู้และเอกสารที่เกี่ยวข้องตามที่สหกรณ์กำหนดอย่างครบถ้วน ภายในระยะเวลาที่สหกรณ์ประกาศโดยสหกรณ์จะรับพิจารณาเฉพาะผู้ที่ยื่นเอกสารครบถ้วนและถูกต้องภายในกำหนดเวลาดังนั้น

5. เอกสารที่ต้องยื่นต่อสหกรณ์ตาม ข้อ 4 ได้แก่

5.1 เอกสารประกอบของผู้กู้

- (1) สำเนาบัตรประจำตัวสมาชิก หรือบัตรข้าราชการ หรือบัตรประชาชนของผู้กู้ และคู่สมรส
- (2) สำเนาทะเบียนบ้านผู้กู้ และคู่สมรส
- (3) สำเนาใบสำคัญสมรส / หย่า / หรือ มรณบัตร (ถ้ามี)
- (4) หนังสือยินยอมให้หักเงินเดือน และเงินได้อื่นของผู้กู้
- (5) สำเนาหนังสือสำคัญการเปลี่ยนชื่อ/ชื่อสกุล (ถ้ามี)
- (6) บัญชีรายละเอียดเงินเดือนที่แสดงรายการหักเงิน ณ ที่จ่ายย้อนหลัง 3 เดือน นับถึงวันที่ยื่นคำขอกู้
- (7) สำเนาบัตรประจำตัวเจ้าของที่ดิน และคู่สมรส (กรณีใช้ที่ดินคนอื่นค้ำฯ)
- (8) สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของที่ดิน และคู่สมรส (กรณีใช้ที่ดินคนอื่นค้ำฯ)
- (9) สำเนาใบสำคัญสมรสเจ้าของที่ดิน / หย่า / หรือ มรณบัตร (กรณีใช้ที่ดินคนอื่นค้ำฯ)

5.2 โฉนดที่ดิน หรือ นส.3.ก. ที่จะใช้เป็นประกัน

- (1) สำเนาโฉนดที่ดิน/นส.3ก. ที่ใช้ประกันทุกแปลง
- (2) แผนผังแสดงที่ตั้งที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง
- (3) ภาพถ่ายสิ่งปลูกสร้าง 4 ด้าน พร้อมคำนวณพื้นที่ใช้งานทั้งหมด....ตรม. (ถ้ามี)
- (4) แบบแปลนอาคาร (แผนผังอาคาร) โดยสังเขปสำเนา (ถ้ามี)
- (5) แบบแปลนอาคารที่วิศวกร หรือสถาปนิกรับรอง กรณีก่อสร้างใหม่และใช้เป็นหลักประกัน
- (6) หนังสือสัญญากู้เงิน สัญญาจำนอง ที่ต้องการไถ่ถอนจำนอง
- (7) หนังสือประเมินราคาที่ดินที่ทางราชการออกให้มาแล้วไม่เกิน 6 เดือน นับถึงวันที่ยื่นคำขอกู้
- (8) กรณีโฉนดที่ดินกำหนด ห้ามโอนภายใน 10 ปี หากมีเวลาเหลือไม่เกิน 5 ปี ให้ถือเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันได้

6. สมาชิกจะต้องวางเงินค่าประเมินหลักทรัพย์ไว้กับสหกรณ์ ณ วันที่ยื่นคำขอกู้ในอัตราดังนี้

- | | |
|---|-----------------|
| 6.1 ที่ดินในเขตจังหวัดเลย | อัตรา 1,200 บาท |
| 6.2 ที่ดินในเขตจังหวัดที่มีเขตติดต่อกับจังหวัดเลย | อัตรา 2,500 บาท |
| 6.3 ที่ดินที่ไม่มีเขตติดต่อกับจังหวัดเลย | อัตรา 3,500 บาท |

7. สหกรณ์จะพิจารณาอนุมัติสินเชื่อตามที่คณะกรรมการเห็นสมควรตามประกาศของสหกรณ์เป็นคราวไป

8. ณ วันจ่ายเงิน สมาชิกจะต้องนำหลักฐานการประกันวินาศภัยมามอบไว้กับสหกรณ์ จึงจะได้รับเงินกู้ตามสัญญา ทั้งนี้ ให้ถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 24 เดือน เมษายน พ.ศ. 2552 เป็นต้นไป

สหกรณ์ออมทรัพย์ครูเลย จำกัด



วันที่ 24 เดือน เมษายน พ.ศ. 2552